



CHAMAMENTO PÚBLICO N° 012/LALI-2/SBRJ/2017

CHAMAMENTO PÚBLICO COM OBJETIVO DE PROSPECÇÃO DE MERCADO E AVALIAÇÃO DO NÚMERO DE INTERESSADOS NA CONCESSÃO DE USO DE ÁREAS, TOTALIZANDO 6.900 M² (SEIS MIL E NOVECENTOS METROS ‘QUADRADOS), LOCALIZADAS NA CABECEIRA NORTE DA PISTA DE POUSO E DECOLAGEM DO AEROPORTO SANTOS DUMONT/RJ, DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE À IMPLANTAÇÃO E OPERAÇÃO DE PARQUE DE ABASTECIMENTO DE AERONAVES (PAA), PODENDO SER EXPLORADA A ATIVIDADE DE POSTO DE ABASTECIMENTO DE COMBUSTÍVEIS À VEÍCULOS AUTOMOTORES (PAV), EXCLUSIVAMENTE PARA VEÍCULOS OPERACIONAIS RESTRITOS AUTORIZADOS PELA INFRAERO.

ENDEREÇO PARA ENTREGA (PROTOCOLO) DE DOCUMENTOS

Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária
Gerência Geral de Serviços de Logística Administrativa
Gerência de Licitações
Coordenação de Licitação de Concessão de Áreas Grupo A - LALI-2
Setor Comercial Sul, Quadra 04 Ed. Centro Oeste 1º andar – Brasília/DF –
CEP 70304 -906 - Fone: (0xx61) 3312-3550
HOME PAGE: <http://www.infraero.gov.br>

LALI	Pág. Nº	“CONCESSÃO DE USO DE ÁREAS, LOCALIZADAS NA CABECEIRA NORTE DA PISTA DE POUSO E DECOLAGEM DO AEROPORTO SANTOS DUMONT/RJ, DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE À IMPLANTAÇÃO E OPERAÇÃO DE PARQUE DE ABASTECIMENTO DE AERONAVES (PAA), PODENDO SER EXPLORADO POSTO DE ABASTECIMENTO DE COMBUSTÍVEIS À VEÍCULOS AUTOMOTORES (PAV).”
------	---------	---

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 012/LALI-2/SBRJ/2017

A Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária – INFRAERO, por intermédio de sua COMISSÃO, designada pelo Ato Administrativo nº 1528/LALI(LALI-2)/2017, de 11 de setembro de 2017, tendo em vista o que consta do Processo da Pasta de Encaminhamento de Correspondência – **PEC nº 35113/01** com base no Ato Normativo nº 05/PR/DJ/2014, publicado no Diário Oficial da União, do dia 03/02/2014, Seção 1, páginas 11 a 14, Resolução nº 302, de 05 de fevereiro de 2014, da Agência Nacional de Aviação Civil (ANAC), Portaria nº 228 da Secretaria de Aviação Civil da Presidência da República (SAC/PR), de 27 de novembro de 2013, na Lei nº 13.303/2016 e, no que couber, na Lei nº 7.565/1986, torna público, para conhecimento dos interessados, o presente Edital de Chamamento Público, conforme o objeto citado no subitem 1.1 deste Edital..

1. DO OBJETO

1.1. A Infraero informa a todos os interessados que pretende disponibilizar, por meio de contrato de uso de área, a “CONCESSÃO DE USO DE ÁREAS, TOTALIZANDO 6.900 M² (SEIS MIL E NOVECENTOS METROS QUADRADOS), LOCALIZADAS NA CABECEIRA NORTE DA PISTA DE POUSO E DECOLAGEM DO AEROPORTO SANTOS DUMONT/RJ, DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE À IMPLANTAÇÃO E OPERAÇÃO DE PARQUE DE ABASTECIMENTO DE AERONAVES (PAA), PODENDO SER EXPLORADO POSTO DE ABASTECIMENTO DE COMBUSTÍVEIS À VEÍCULOS AUTOMOTORES (PAV), EXCLUSIVAMENTE PARA VEÍCULOS OPERACIONAIS RESTRITOS AUTORIZADOS PELA INFRAERO”, assim discriminadas:

1.1.1. Área 1: Medindo, aproximadamente, 2.523 m² (dois mil, quinhentos e vinte e três metros quadrados);

1.1.2. Área 2: Medindo, aproximadamente, 1.052 m² (um mil e cinquenta e dois metros quadrados);

1.1.3. Área 3: Medindo, aproximadamente, 1.447 m² (um mil, quatrocentos e quarenta e sete metros quadrados);

1.1.4. Área 4: Medindo, aproximadamente, 1.878 m² (um mil, oitocentos e setenta e oito metros quadrados).

1.2. O presente chamamento possui tão somente o caráter de avaliação de interessados, não implicando em direitos de vínculo de preferência e/ou expectativa de contratação.

2. DA INFRAESTRUTURA

2.1. As áreas serão entregues nas condições em que se encontram, cabendo ao **CONCESSIONÁRIO** arcar com todos os custos correspondentes à adequação da mesma para desenvolvimento da atividade objeto deste Chamamento, mediante

LALI	Pág. N°
------	---------

apresentação de projeto à aprovação da **INFRAERO**, bem como da obtenção de todas as licenças nos Órgãos da esfera Federal, Estadual e Municipal, para a efetiva operação da atividade objeto deste Instrumento.

3. DA PARTICIPAÇÃO

- 3.1. Somente poderão participar deste Chamamento, empresas classificadas como Distribuidora de Combustível de Aviação, devidamente homologada e autorizada pela Agência Nacional de Petróleo – ANP, para o desempenho das atividades pertinentes ao objeto do presente Chamamento.
- 3.2. A(s) empresa(s) participante(s) deverá(ão) manifestar(em) interesse, somente em 01 (uma) das áreas de que trata o item **1 – DO OBJETO**, deste Chamamento.

4. DO PRAZO CONTRATUAL

- 4.1. De 120 (cento e vinte) meses;

5. DO PREÇO ESPECÍFICO MENSAL

- 5.1. Da “Área 1”, de que trata o subitem 1.1.1 deste Edital:
 - 5.1.1. **PREÇO MÍNIMO MENSAL**: valor aproximado de **R\$ 12.640,23** (doze mil, seiscentos e quarenta reais e vinte e três centavos).
 - 5.1.2. **VALOR VARIÁVEL ADICIONAL NA OPERAÇÃO/COMERCIALIZAÇÃO DE PARQUE DE ABASTECIMENTO DE AERONAVES**: **R\$ 30,32/m³** (trinta metros e trinta e dois decímetros cúbicos) por metro cúbico comercializado na operação de PAA.
 - 5.1.3. **VALOR VARIÁVEL ADICIONAL NA OPERAÇÃO/COMERCIALIZAÇÃO DA ATIVIDADE DE POSTO DE ABASTECIMENTO DE COMBUSTÍVEIS Á VEÍCULOS AUTOMOTIVOS (PAV)**: **7%** (sete por cento) sobre o faturamento bruto mensal obtido na exploração da atividade de Posto de Abastecimento de Combustíveis à Veículos Automotores (PAV), caso seja realizada.
 - 5.1.4. Mensalmente, prevalecerá como valor a ser pago pelo **CONCESSIONÁRIO** à **INFRAERO** o maior dos valores obtidos entre o somatório da Variável Adicional da atividade de PAA com a Variável da atividade de PAV (se houver), em relação ao Preço Mínimo Mensal.
- 5.2. Da “Área 2”, de que trata o subitem 1.1.2 deste Edital:

LALI	Pág. Nº
------	---------

“CONCESSÃO DE USO DE ÁREAS, LOCALIZADAS NA CABECEIRA NORTE DA PISTA DE POUSO E DECOLAGEM DO AEROPORTO SANTOS DUMONT/RJ, DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE À IMPLANTAÇÃO E OPERAÇÃO DE PARQUE DE ABASTECIMENTO DE AERONAVES (PAA), PODENDO SER EXPLORADO POSTO DE ABASTECIMENTO DE COMBUSTÍVEIS À VEÍCULOS AUTOMOTORES (PAV).”

- 5.2.1. PREÇO MÍNIMO MENSAL: valor aproximado de **R\$ 5.270,52** (cinco mil, duzentos e setenta reais e cinquenta e dois centavos).
- 5.2.2. VALOR VARIÁVEL ADICIONAL NA PERAÇÃO/COMERCIALIZAÇÃO DE PARQUE DE ABASTECIMENTO DE AERONAVES: **R\$ 30,32/m³** (trinta metros e trinta e dois decímetros cúbicos) por metro cúbico comercializado na operação de PAA.
- 5.2.3. VALOR VARIÁVEL ADICIONAL NA OPERAÇÃO/COMERCIALIZAÇÃO DA ATIVIDADE DE POSTO DE ABASTECIMENTO DE COMBUSTÍVEIS Á VEÍCULOS AUTOMOTIVOS (PAV): **7%** (sete por cento) sobre o faturamento bruto mensal obtido na exploração da atividade de Posto de abastecimento de Combustíveis à Veículos Automotores (PAV), caso seja realizada.
- 5.2.4. Mensalmente, prevalecerá como valor a ser pago pelo CONCESSIONÁRIO à INFRAERO o maior dos valores obtidos entre o somatório da Variável Adicional da atividade de PAA com a Variável da atividade de PAV (se houver), em relação ao Preço Mínimo Mensal.
- 5.3. Da “Área 3”, de que trata o subitem 1.1.3 deste Edital:
- 5.3.1. PREÇO MÍNIMO MENSAL: valor aproximado de **R\$ 7.249,47** (sete mil duzentos e quarenta e nove reais e quarenta e sete centavos).
- 5.3.2. VALOR VARIÁVEL ADICIONAL NA OPERAÇÃO/COMERCIALIZAÇÃO DE PARQUE DE ABASTECIMENTO DE AERONAVES: **R\$ 30,32/m³** (trinta metros e trinta e dois decímetros cúbicos) por metro cúbico comercializado na operação de PAA.
- 5.3.3. VALOR VARIÁVEL ADICIONAL NA OPERAÇÃO/COMERCIALIZAÇÃO DA ATIVIDADE DE POSTO DE ABASTECIMENTO DE COMBUSTÍVEIS Á VEÍCULOS AUTOMOTIVOS (PAV): **7%** (sete por cento) sobre o faturamento bruto mensal obtido na exploração da atividade de Posto de Abastecimento de Combustíveis à Veículos Automotores (PAV), caso seja realizada.
- 5.3.4. Mensalmente, prevalecerá como valor a ser pago pelo CONCESSIONÁRIO à INFRAERO o maior dos valores obtidos entre o somatório da Variável Adicional da atividade de PAA com a Variável da atividade de PAV (se houver), em relação ao Preço Mínimo Mensal.
- 5.4. Da “Área 4”, de que trata o subitem 1.1.4 deste Edital:
- 5.4.1. PREÇO MÍNIMO MENSAL: valor aproximado de **R\$ 9.408,78** (nove mil quatrocentos e oito reais e setenta e oito centavos).

LALI	Pág. Nº
------	---------

- 5.4.2. VALOR VARIÁVEL ADICIONAL NA OPERAÇÃO/COMERCIALIZAÇÃO DE PARQUE DE ABASTECIMENTO DE AERONAVES: **R\$ 30,32/m³** (trinta metros e trinta e dois decímetros cúbicos) por metro cúbico comercializado na operação de PAA.
- 5.4.3. VALOR VARIÁVEL ADICIONAL NA OPERAÇÃO/COMERCIALIZAÇÃO DA ATIVIDADE DE POSTO DE ABASTECIMENTO DE COMBUSTÍVEIS Á VEÍCULOS AUTOMOTIVOS (PAV): **7%** (sete por cento) sobre o faturamento bruto mensal obtido na exploração da atividade de Posto de Abastecimento de Combustíveis à Veículos Automotores (PAV), caso seja realizada.
- 5.4.4. Mensalmente, prevalecerá como valor a ser pago pelo CONCESSIONÁRIO à INFRAERO o maior dos valores obtidos entre o somatório da Variável Adicional da atividade de PAA com a Variável da atividade de PAV (se houver), em relação ao Preço Mínimo Mensal.

6. DA VISITA:

- 6.1. Fica a critério das empresas interessadas a realização de visita à área objeto do presente Chamamento. Para tanto, os interessados poderão contatar a Gerência de Negócios Comerciais do Aeroporto Santos Dumont/RJ, das 09h00min às 11h00min e das 13h30min às 16h00min de 2ª a 6ª feira, por meios dos telefones (0xx21) 3814-7002 ou (0xx21) 3814-7072 ou (0xx21) 3814-7094.

7. DO LOCAL E DATA PARA ENTREGA DA INTENÇÃO E DOCUMENTOS:

- 7.1. No dia **25 de setembro de 2017, às 10:00 horas, na Sala de Reunião nº 01, localizada no 6º andar do Edifício Centro-Oeste, no Setor Comercial Sul, Quadra 4, em Brasília/DF**, as empresas interessadas farão a entrega do DOCUMENTO DE INTENÇÃO, podendo ainda, a seu critério encaminhá-los previamente para o endereço constante na capa deste documento, respeitando-se o horário e a data estabelecidos neste subitem;
- 7.2. Para participação, deverão ser entregues a carta de apresentação (CARTA DE INTENÇÃO), obrigatoriamente assinada por representante legal da empresa interessada, assim como o(s) documento(s) que comprove(m) sua condição como representante legal da empresa;
- 7.3. Os esclarecimentos de dúvidas quanto a este Edital e seus Anexos poderão ser solicitados, preferencialmente, via *e-mail*: licitabr@infraero.gov.br, ou por correspondência dirigida à Gerência de Licitações, sito no SCS, Quadra 4, Bloco “A”, Lotes 106/136, Edifício Centro-Oeste, 1º andar, em Brasília/DF, no horário comercial, de 2ª a 6ª feira, até o último dia útil anterior à data limite de recebimento da

LALI	Pág. N°	“CONCESSÃO DE USO DE ÁREAS, LOCALIZADAS NA CABECEIRA NORTE DA PISTA DE POUSO E DECOLAGEM DO AEROPORTO SANTOS DUMONT/RJ, DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE À IMPLANTAÇÃO E OPERAÇÃO DE PARQUE DE ABASTECIMENTO DE AERONAVES (PAA), PODENDO SER EXPLORADO POSTO DE ABASTECIMENTO DE COMBUSTÍVEIS À VEÍCULOS AUTOMOTORES (PAV).”
------	---------	---

documentação, fixada neste edital. Os esclarecimentos prestados serão disponibilizados no site: http://licitacao.infraero.gov.br/portal_licitacao;

8. RELAÇÃO DE ANEXOS

8.1. Croqui de Localização.

Brasília/DF, 11 de setembro de 2017.

ANDREIA E SILVA HEIDMANN
Coordenação de Licitações de Concessão de Áreas Grupo A

MENSAGEM

RECOMENDAMOS AOS INTERESSADOS QUE FAÇAM O CADASTRAMENTO DE SUAS EMPRESAS NO SITE DE LICITAÇÕES DA INFRAERO, NO ENDEREÇO ABAIXO, PARA RECEBEREM INFORMAÇÕES E ACOMPANHAREM O DESENVOLVIMENTO DESTA LICITAÇÃO – http://licitacao.infraero.gov.br/portal_licitacao